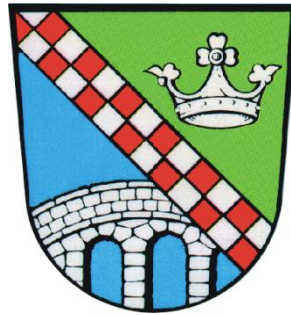


# Gutachterausschuss für Grundstückswerte

## für den Bereich des Landkreises Fürstentum Coburg

---



# Bodenrichtwerte

zum Stichtag 01.01.2026

gem. §§ 195, 196 BauGB,  
§ 12 BayGaV,  
ImmoWertV §§ 13 bis 17

## Bodenrichtwerte für Wohn-, Misch- und Gewerbebezonen

### Gemeinde Grafrath

Ort	Zonen- Nummer	Nutzung	Ergänzende Nutzungsart	BRW in €/m <sup>2</sup>	WGFZ
Wildenroth	9001	W		925	0,4
Wildenroth	9002	W		925	0,4
Wildenroth	9003	W		925	0,4
Wildenroth	9005	W		925	0,4
Wildenroth	9006	G		200	
Mauern	9007	W		650	

W – Wohnbauflächen (z. B. reine und allgemeine Wohngebiete)

M – Gemischte Bauflächen (z. B. Dorfgebiete, Mischgebiete)

G – Gewerbliche Bauflächen (z. B. Gewerbe- und Industriegebiete)

ASB – Außenbereich

WGFZ - Wertrelevante Geschossflächenzahl

Die kartografische Abgrenzung der jeweiligen Zone kann unter <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de/> eingesehen werden.

## Bodenrichtwerte und Zonen für Acker-, Grünland- und Forstflächen

Ort	Zonen-Nummer	Nutzung	BRW in €/m <sup>2</sup>
Osten des Landkreises FFB	500001	Acker	17,00
Norden des Landkreises FFB	500002	Acker	15,00
Süden des Landkreises FFB	500003	Acker	14,00
Osten des Landkreises FFB	600001	Grünland	8,00
Norden des Landkreises FFB	600002	Grünland	8,00
Süden des Landkreises FFB	600003	Grünland	8,00
Osten des Landkreises FFB	700001	Forst	2,70
Norden des Landkreises FFB	700002	Forst	2,70
Süden des Landkreises FFB	700003	Forst	2,70

Die kartografische Abgrenzung der jeweiligen Zone kann unter <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de/> eingesehen werden.