

Gemeinderatssitzung vom 29.07.2025

TOP 5 Erlass einer neuen Stellplatzsatzung aufgrund der Änderungsnovelle der BayBO; Abschließende Beratung und Beschlussfassung zur Reinschrift/endfassung mit anschließenden Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt den beigefügten Entwurf zur Endfassung der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder mit den o. g. Änderungen in der Fassung vom 29.07.2025 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 1

Die bisher gültige Satzung der Gemeinde Schöngeising über die Anzahl, Herstellung, Bereithaltung und Ausgestaltung von Kfz- Stellplätzen und besonderen Anforderungen an bauliche Anlagen für Garagen/ Carports in der Fassung vom 18.12.2007 tritt damit außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

TOP 6 Abschluss eines Kooperationsvertrags zum 1. September 2025 zwischen der Gemeinde Schöngeising und der Heilpädagogischen Praxis Glückskind S&G in Puchheim

Der Gemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister den Kooperationsvertrag zum 1. September 2025 zwischen der Gemeinde Schöngeising und der Heilpädagogischen Praxis Glückskind S&G, Lindberghstraße 7, 82178 Puchheim abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

TOP 7 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Johanna-Oppheimer-Str. 17, Fl.-Nr. 941/7, Gemarkung Schöngeising, BV-Nr.: 03/2025

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 941/7, Gemarkung Schöngeising in der vorliegenden Planfassung vom 16.06.2025 mit folgenden Befreiungen:

- 1) Erhöhung Garagenfläche
Die zulässige Garagenfläche beträgt lt. B-Plan maximal 45m². Es wird beantragt, diese auf 50m² zu erhöhen.
Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0
- 2) Höhenlage Rohdecke EG
Die festgesetzte Höhenlage soll von max. 530,70 lt. Bebauungsplan auf 530,86 m ü. NN geändert werden.
Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0
- 3) Dachneigung
Die Dachneigung soll 20° statt der vorgegebenen Minstdachneigung von 22° betragen.
Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0
- 4) Überschreitung Baugrenze
Es wird beantragt, die südliche Baugrenze durch die geplante Pergola und einen Teil des Balkons inkl. Außentreppe um insgesamt 26,5m² zu überschreiten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

wird hergestellt.