

Gemeinderatssitzung vom 20.05.2025

TOP 3 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Johanna-Oppheimer-Straße 17, Fl-Nr.: 941/7 Gemarkung Schöngeising, BV-Nr.: 03/2025

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr.: 941/7, Gemarkung Schöngeising in der vorliegenden Planfassung vom 25.03.2025 mit folgender Ausnahme:

1. Garage mit begrüntem Flachdach
(Bebauungsplan Nr. 3.1)

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

und folgenden Befreiungen:

1. Erhöhung Garagenfläche
Die zulässige Garagenfläche beträgt lt. B-Plan maximal 45m². Es wird beantragt, diese auf 56m² zu erhöhen.

Der Gemeinderat stimmt einer maximalen Fläche von 50m² zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

2. Höhenlage Rohdecke EG
Die festgesetzte Höhenlage soll von max. 530,70 lt. BPlan auf 530,86 m ü. NN geändert werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

3. Festlegung Geländehöhe
Die Geländehöhe zur Höhenbemessung der Garage soll auf 530,86m ü. NN festgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

4. Dachneigung Wohnhaus
Die Dachneigung soll 20° statt der vorgegebenen Minstdachneigung von 22° betragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

5. Überschreitung Baugrenze
Es wird beantragt, die südliche Baugrenze durch die geplante Pergola und die Außentreppe zum Balkon um insgesamt 6,5m² (Länge 6,5m x Tiefe 1m) zu überschreiten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

wird hergestellt.

TOP 4 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Austragshaus), Scherrerstraße 25, Fl-Nr.: 922 Gemarkung Schöngeising, BV-Nr.: 04/2025

Das Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Austragshaus) auf der Fl.Nr. 922, Gemarkung Schöngeising in der vorliegenden Planfassung vom 10.04.2025 wird hergestellt, soweit die Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vorliegt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

**TOP 5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und 1 PKW-Stellplatz,
Scherrerstr. 15, Fl.Nr.: 924, Gem. Schöngeising, BV-Nr.: 05/2025**

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und 1 PKW-Stellplatz auf der Fl.Nr. 924, Gemarkung Schöngeising in der vorliegenden Planfassung vom 28.04.2025 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0