

Gemeinderatssitzung vom 20.01.2026

TOP 4 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2022; Nutzungsänderung der Bestandsgarage zu Wohnzwecken, Neubau einer Garage und Lageänderung des bestehenden PKW-Stellplatzes, Am Äspenlaich 11, Fl.Nr. 859/37, Gem. Schöngeising, BV-Nr. 06/25

Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zum vorliegenden Bauantrag zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2022 auf der Fl.Nr. 859/37, Gemarkung Schöngeising in der vorliegenden Planfassung vom 17.11.2021 mit folgenden Befreiungen:

- Situierung Garage
- Dachform Garage
- Überschreitung Geschossfläche

wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

TOP 5 Antrag auf isolierte Befreiung für den Einbau von einer Dachgaube und zwei Dachflächenfenster zum Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken in der Nettstr. 13, Fl.Nr. 872/21, Gem. Schöngeising; BV-Nr. 02/25

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans „Beidseits der B471“ für den Einbau von einer Dachgaube und zwei Dachflächenfenstern im Dachgeschoss des Wohnhauses in der Nettstr. 13, Fl.Nr. 872/21, Gem. Schöngeising zu:

- Überschreitung der zulässigen Geschossfläche von den festgesetzten 365 m² auf 393,89 m² (Überschreitung von ca. 7,9 %)
- Überschreitung der maximal zulässigen Gaubenbreite von 1,50 m auf 2,59 m
- Überschreitung der lichten Glasfläche der Dachflächenfenster von 0,60 m² auf 1,0 m²
- Unterschreitung des seitlichen Abstands von min. 1,50 m zwischen der Bestandsgaube und der neuen Gaube sowie zwischen den beiden Dachflächenfenstern

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0