

**TOP 4 Erdgeschossiger Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Zur Sunderburg 1, Fl.Nr. 341, Gem. Schöngesing, BV-Nr. 09/25**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum vorliegenden Bauantrag eines erdgeschossigen Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 341, Gem. Schöngesing in der vorliegenden Planfassung vom 15.09.2025 wird mit folgenden Befreiungen

1. Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Grundfläche um 41,50 m<sup>2</sup> gem. § 31 BauGB.  
**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 2**
2. Befreiung der Festsetzung zum Bau eines Satteldaches mit Dachpfannen gem. § 31 BauGB.  
Geplant ist ein begrüntes Flachdach.  
**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 2**

hergestellt.

Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zum vorliegenden Bauantrag eines erdgeschossigen Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 341, Gem. Schöngesing in der vorliegenden Planfassung vom 15.09.2025 wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 2**

Der Gemeinderat stimmt den Möglichkeiten und Erleichterungen des sog. Bauturbo zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 2**

Die Gemeinde fordert den Nachweis eines Stellplatzes ein.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 5**