

Künftige
Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der
kommunalen
Wärmeplanung

Am 20.07.2026

Bauverwaltung Verwaltungsgemeinschaft Grafrath
Michael Groß

GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Agenda

- I. Was passiert mit der Wärmeplanung jetzt?
- II. Was bringt mir als privater Eigentümer die Wärmeplanung?
- III. Wie sehen die aktuellen gesetzlichen Vorgaben aus?
- IV. Welches Vorgehen wird empfohlen und warum?
- ~~V. Heizkurve~~
- VI. Jedes Haus ist individuell

GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Was passiert mit der Wärmeplanung jetzt?

- I. Die Wärmeplanung dient als Orientierung für Bürger und Investoren.
 - I. Gibt es eine Möglichkeit, dass ein Wärmenetz entsteht
 - II. Wäre ein Gebäudenetz eventuell für mich und meine Nachbarn denkbar
 - III. Investoren für eine Errichtung eines Wärmenetzes nehmen die Ergebnisse der Wärmeplanung zur ersten Sichtung

GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Was bringt mir als privater Eigentümer die Wärmeplanung oder auch nicht?

- I. Erkenntnis, ob Wasserstoff für mich eventuell eine Option werden kann
- II. Es bringt keine Einschätzung, ob Ihr Haus gut oder schlecht ist
 - I. Die Idee die Wärmedichte in ____ MWh/ha*a auf das einzelne Gebäude herunterzurechnen bietet keine Auskunft über das Gebäude
 - II. Die Datenerhebung ist nicht so präzise, damit dies belastbar für die Situation verwendet werden kann

Wie sehen die aktuellen gesetzlichen Vorgaben aus?

- I. Standard-Heizkessel (Konstanttemperatur-Kessel), die älter als 30 Jahre sind, müssen in defektem Zustand ausgetauscht werden oder beim Erwerb einer Immobilie, die diese Heiztechnik besitzt
- I. Anpassung 27.07.2026: Diese Klausel wird vermutlich im neuen Gebäudemodernisierungsgesetz fallen.

GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Welches Vorgehen wird empfohlen und warum?

- I. Keine unüberlegten Entscheidungen treffen
 - I. Das Gebäudeenergiegesetz wird durch das Gebäudemodernisierungsgesetz im Herbst 2026 abgelöst → abwarten
- II. Falls Sie Ihren ökologischen Fußabdruck verbessern möchten, so betrachten Sie das gesamte Gebäude
- III. Betrachten von §14 a Energiewirtschaftsgesetz gibt eine mögliche Drosselung von 4,2 kW frei (z.B. Wallbox, Wärmepumpe)



GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING

Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Welches Vorgehen wird empfohlen und warum?

- I. Eine gute Entscheidung lässt sich durch einen Fachplaner, einen geeigneten Energieberater und fachkundige Handwerker treffen
- II. Beispielhafte Fragen für eine richtige Auswahl eines Energieberaters:
 - I. Aus welchem ursprünglichen Gewerk kommen Sie?
 - II. Was muss ich alles beachten?
 - I. GEG, EnWG, EU Gebäuderichtlinie, TA Lärm, etc. und das individuelle Bedürfnis des Auftraggebers

Welches Vorgehen wird empfohlen und warum?

I. Was muss ich alles beachten?

I. Wie identifizieren Sie einen möglichen Sanierungsbedarf?

- I. Wärmebildkamera → eher nicht gut
- II. Vor Angebot einen vor Ort Termin (Verrechnung auch möglich)
- III. Wichtig den Verbrauch in kWh/m²*a ermitteln lassen, wenn Unsicherheit herrscht (Erfahrungswert. Andere Informationen sind aus der Literatur zu entnehmen)
 - I. < 55 kWh/m²: sehr geringer Verbrauch
 - II. bis ca. 100 kWh/m²: kein akuter Sanierungsbedarf
 - III. 100–170 kWh/m²: erhöhter Sanierungsbedarf
 - IV. > 170 kWh/m²: sehr hoher Sanierungsbedarf

GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Jedes Haus ist individuell

- I. Jedes Haus ist individuell!!!
- II. Wie viele Personen wohnen im Haus?
- III. Wie heizen Sie?
- IV. Meist ist es sinnvoll erst die thermische Hülle zu sanieren und die Heizung am Ende der Maßnahme.



GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Hinweise

- <https://www.co2online.de/>



GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung

Behaglichkeit und Energie stehen nicht im Konflikt zueinander



GRAFRATH



KOTTGEISERING



SCHÖNGEISING



Verwaltungsgemeinschaft
Grafrath

Präsentation: Künftige Handlungsmöglichkeiten
resultierend aus der kommunalen Wärmeplanung