

genehmigte Niederschrift

über die öffentliche 65. Sitzung des Bauausschusses Grafrath

am 17.02.2025

in der Wahlperiode 2020 bis 2026

Beginn:	19:15 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal der Gemeinde Grafrath

Anwesend waren:

Vorsitzender

Markus Kennerknecht

Ausschussmitglieder

Karlheinz Dischl
Monika Glammert-Zwölfer
Anton Hackl
Dr. Hartwig Hagenguth
Arthur Mosandl
Maximilian Riepl-Bauer
Karl Ruf

Schriftführerin

Renate Bucher

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Josef Heldeisen	entschuldigt, nicht vertreten
-----------------	-------------------------------

Erster Bürgermeister Markus Kennerknecht stellt fest, dass die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bau, Planung und Wasserversorgung Grafrath unter Übermittlung der Tagesordnung ordnungsgemäß geladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Öffentliche Tagesordnung:

- TOP 1 Bürgeranfragen
- TOP 2 Wünsche und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 3 Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und 4 PKW-Stellplätzen,
Schulweg 5, Fl.Nr. 534, Gmkg. Wildenroth; BV-Nr. 01/25
- TOP 4 Verschiedenes
- TOP 5 Genehmigung der Niederschrift vom 30.01.2025

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Eintritt in die öffentliche Tagesordnung:

TOP 1 Bürgeranfragen

Es erfolgen keine Bürgeranfragen.

TOP 2 Wünsche und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 3 Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und 4 PKW-Stellplätzen, Schulweg 5, Fl.Nr. 534, Gmkg. Wildenroth; BV-Nr. 01/25

Sachvortrag (Verfasser: Erwin Fraunhofer):

Auf den Sachvortrag Bauamt BV Kopp (Anlage) wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum vorliegenden Bauantrag mit den Planfassungen vom 16.01.2025 zur Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf der Fl.Nr. 534 der Gmkg. Wildenroth wird hergestellt.

[Ende des Sachvortrags]

Die Planunterlagen sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Der Vorsitzende informiert zum Sachverhalt und verweist in diesem Zusammenhang u. a. auf die hierzu geltende Rechtsprechung.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum vorliegenden Bauantrag mit den Planfassungen vom 16.01.2025 zur Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf der Fl.Nr. 534 der Gmkg. Wildenroth wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0

TOP 4 Verschiedenes

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift vom 30.01.2025

Die Niederschrift vom 30.01.2025 liegt vor.

Zur Niederschrift erfolgen keine Einwände.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 30.01.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 1

Erster Bürgermeister Markus Kennerknecht schließt um 19:18 Uhr die öffentliche 65. Sitzung des Bauausschusses Grafrath.

Grafrath, 18.02.2025

Markus Kennerknecht
Erster Bürgermeister

Renate Bucher
Schriftführer/in