



Bekanntmachung

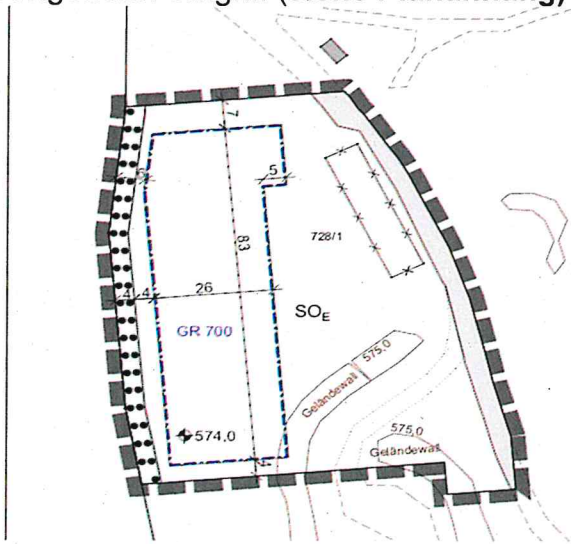


über die frühzeitige Bürgerbeteiligung
bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

I. Der **Gemeinderat Grafrath** hat am **19.01.2026** beschlossen, für das Gebiet

„Energiepark Grafrath“ (Fl.Nr. 728/1 Teilfl., Gmkg Wildenroth)

für folgenden Umgriff (**siehe Plananhang**) einen einfachen Bebauungsplan aufzustellen.



Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstr. 60, 80335 München

II. Der **Gemeinderat Grafrath** hat in seiner Sitzung am 19.01.2026 die Durchführung einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

III. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom **19.01.2026** kann nun in der Zeit vom

24.02.2026 bis 27.03.2026

Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und am Donnerstag von 16.00 Uhr bis 18.30 Uhr in der Verwaltungsgemeinschaft Grafrath, Hauptstraße 64, 82284 Grafrath, Zi. OV 02 eingesehen werden.

Hier kann sich die Öffentlichkeit informieren.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben (schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail).

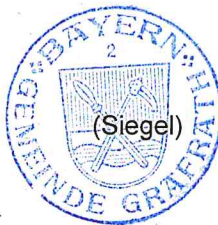
Zusätzlich sind die Unterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde www.grafrath.de - Aktuelles – Bauleitplanverfahren und Bauprojekte, (z.Z. www.grafrath.de/Bauleitplanung-und-Bauprojekte-Gemeinde-Grafrath), veröffentlicht und ist über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de abrufbar.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das im Internet unter der o.g. Adresse einsehbar ist und auch öffentlich ausliegt.

Grafrath, 19.02.2026

Ort, Datum



Gemeinde Grafrath


Markus Kennerknecht
Erster Bürgermeister

Anschlag an den Amtstafeln am: 20.02.2026

abgenommen am: