

EINGRIFFS-/ AUSGLEICHSERMITTLUNG NACH DEM LEITFADEN: "EINGRIFFSREGELUNG IN DER BAULEITPLANUNG"

BESTAND - AUSGANGSZUSTAND

Lageplan Darstellung Ausgangszustand, Ermittlung Flächen anhand Luftbild Bayernatlas
M 1: 1000



LEGENDE -AUSGANGSZUSTAND

- Gettungsbereich Bebauungsplan
- Fläche Nr. 1
Intensivgrünland
- Fläche Nr. 2
Feldgehölze, junge Ausprägung
- Fläche Nr. 3
artenarme Säume und Staudenfluren
- Fläche Nr. 4a,b,c
Grünflächen
- Fläche Nr. 5a,b
Verkehrsfläche, befestigt
- Fläche Nr. 6
Fläche Nr. 14 (Mauerner Str.)
Verkehrsfläche, versiegelt
- Fläche Nr. 12
Kleingebäude der Energiewirtschaft
hier: Trafohaus

Wertigkeit s. Tabelle Bestandserfassung =
18.991 WP

AUSGLEICHSMASSNAHMEN

Ausgleichsmaßnahme kommunales Ökokonto
Abbuchung Ökokontofläche Nr. 08

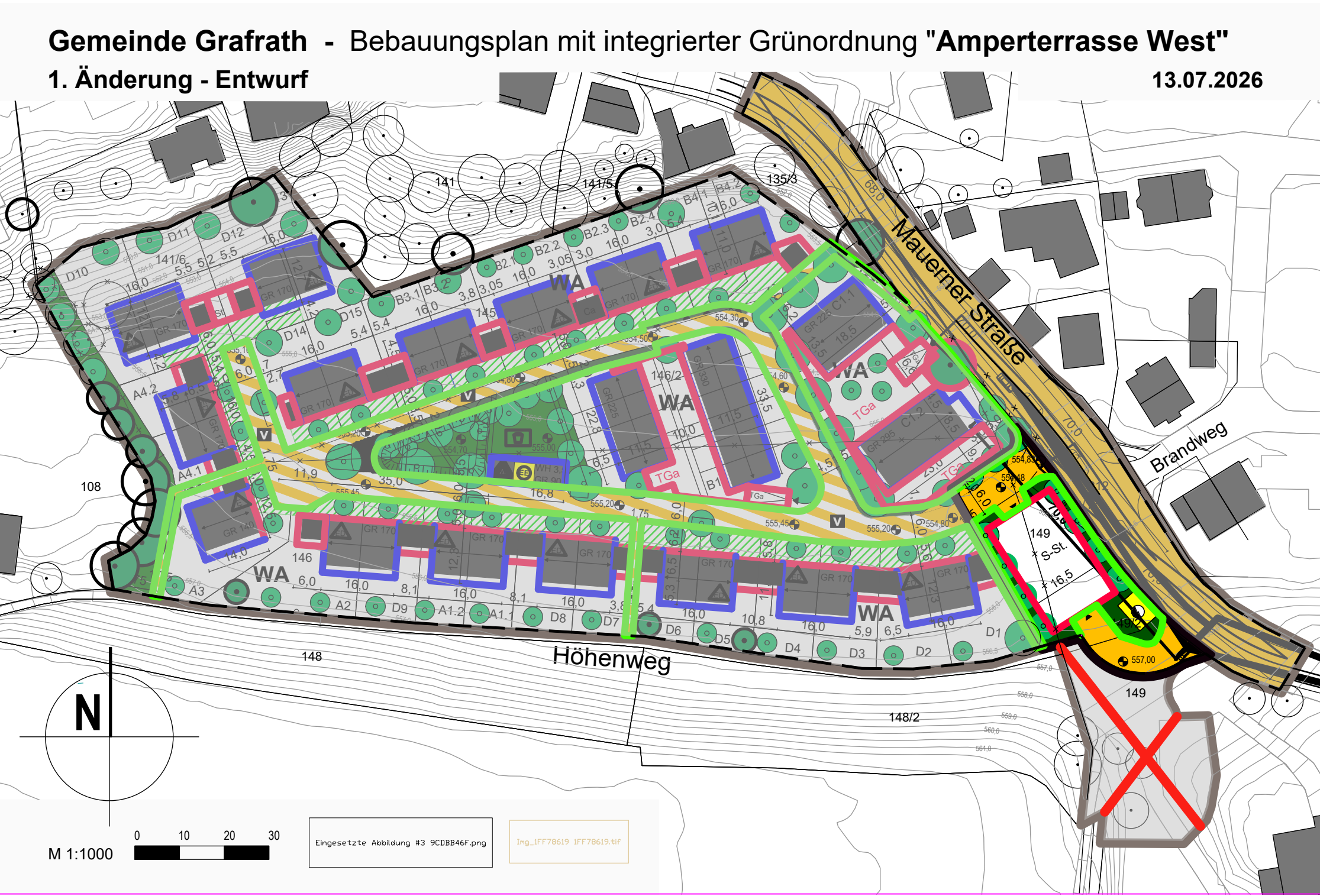


LEGENDE -MAßNAHME 08

- Umgriff Ausgleichsfläche
Nr. 08, Ökokonto Grafrath,
Flurnummer 695/5,
Gesamtgröße: 1.891m2
- 1.891 m2 Entwicklung von G 214: artenreichem,
extensiv genutztem Grünland, 1-2 schürige
Glatthalerwiese; keine oder nur geringe Düngung;
Standort trocken (Hanglage), durch Umfräsen des
Bodens in Mähbreite, diagonal zur Mährichtung inkl.
Einsatz autochthonem Saatguts
Ausgleichserbringung: 17.019 WP

PLANUNG- EINGRIFFSUMFANG

Lageplan Darstellung des Eingriffsumfangs
M 1: 1000



LEGENDE - EINGRIFFSUMFANG

- Gettungsbereich Bebauungsplan

Ermittlung Ausgleichsbedarf
lt. Tabelle = 18.991 WP abzgl.
20%Planungsfaktor = 3.798 WP
Ausgleichsbedarf = 15.193 WP

Ausgleichsumfang Gesamt
= 17.019 WP

Es entsteht ein Guthaben von 1.826 WP

GEMEINDE GRAFRATH
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG "AMPERTERRASSE WEST"

EINGRIFFS-/
AUSGLEICHSERMITTLUNG
ANLAGE 4

GEMEINDE GRAFRATH
HAUPTSTRASSE 64
82284 GRAFRATH
TELEFON: 08144 / 9304 - 12/-13
TELEFAX: 08144 / 9304 - 29

B-Plan 1. Änderung
Entwurf
vom 30.07.2026

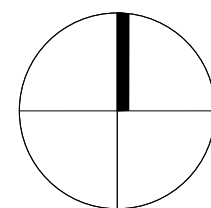
Plandatum : 30.07.2026

Planformat: DIN A 1

Massstab: 1:1000

Unterschrift Gemeinde:

Unterschrift Planverfasser:



PLANFERTIGER
MARTIN LOHDE, LANDSCHAFTSARCHITEKT
DIP.L. ING. (FH)
LEONHARDSPLATZ 1
82256 FÜRSTENFELDBRUCK
TEL. 08141/530103, FAX 08141/530104
www.Lohde-Landschaft.de;
info@lohde-landschaft.de