



**BÜRGERVERSAMMLUNG FÜR SENIOREN AM**  
**09. Oktober 2025**





# Einwohnerentwicklung

---

GEMEINDE GRAFRATH



## *Wohnen*

### Einwohnerzahlen 2025

Stand 30.06.2025

Vgl. 30.06.2024

Einwohner  
(Haupt- und Nebenwohnsitze):

4.278

4.305

Haupt- und Erstwohnsitz:

4.073

4.095

---

Geburten:

13

gesamt 2024: 26

Sterbefälle:

17

gesamt 2024: 28



## Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025:

Volumen Verwaltungshaushalt 2025: 10.691.315 Euro

Volumen Vermögenshaushalt 2025: 2.555.225 Euro

Zur Erklärung:

Im Verwaltungshaushalt sind alle laufenden Einnahmen und Ausgaben abgebildet. Vereinfacht dargestellt handelt es sich hierbei um das „Giro-Konto“ der Gemeinde und der Vermögenshaushalt stellt das „Festgeldkonto“ der Gemeinde dar.

Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt: 380.125 Euro

Zur Erklärung:

Die Zuführung zum Vermögenshaushalt ist eine der wesentlichen Kennzahlen im Haushalt. Diese beschreibt, wieviel Geld im laufenden Betrieb erwirtschaftet werden kann und für Investitionen zur Verfügung steht.



## Wichtigste Einnahmeposten des Verwaltungshaushaltes 2025:

**Einkommenssteuerbeteiligung:** 3.877.000 Euro

[Zur Erklärung:

Diese größte Einnahmenquelle ist der gesetzliche Anteil von 15 % am Einkommensteueraufkommen in der Gemeinde.]

**Gewerbesteuerereinnahmen:** 1.000.000 Euro

[Zur Erklärung:

Dies stellt die Einnahmen der veranlagten Grafrather Gewerbebetriebe dar.]

**Mieten, Kostenersätze, sonst. Einnahmen:** 817.050 Euro

[Zur Erklärung:

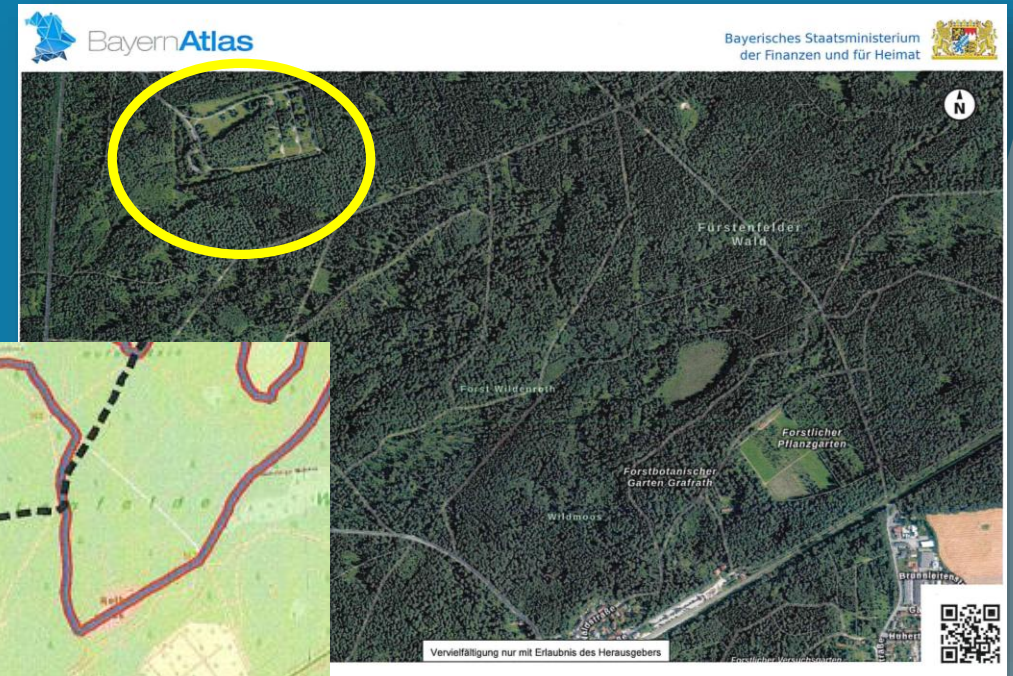
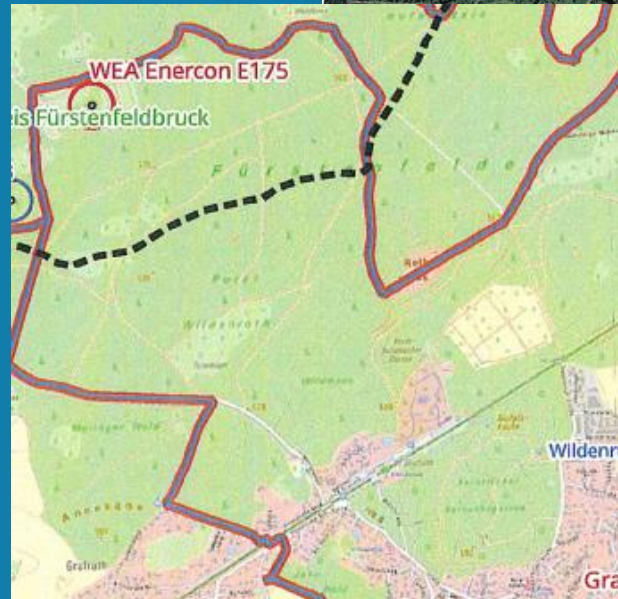
Hierin sind u. a. die Mieteinnahmen, die der Gemeinde zustehen (z. B. die Miete des Schulverbandes, Kostenersätze für gemeindliche Leistungen oder auch der gemeindliche Anteil an der Umsatzsteuer etc.) enthalten.]



# Energiepark Grafrath im Munitionsdepot

## Errichtung

- einer Windkraftanlage
- von Anlagen zur Gewinnung von Wasserstoff mittels Elektrolyse



## Energiepark Grafrath im Munitionsdepot

April 2025: Förderbescheid durch das Bayerische Wirtschaftsministerium in Höhe von 5 Mio. Euro erfolgt

Juli 2025: Zustimmung zur Gründung einer Gesellschaft (GmbH) mit Beteiligung der Gemeinde Grafrath und der Energie Südbayern Erneuerbare Energien

September 2025: Start der Bauleitplanung für die Realisierung der Elektrolyseure auf dem Grundstück des ehemaligen Munitionsdepots

Aktuell: Planungen befinden sich in Bearbeitung





## Erneuerung der beiden Brunnenpumpen einschließlich der Rohrleitungen

Umsetzung der Maßnahme läuft derzeit planmäßig

Geschätzte Kosten insgesamt: ca. 294.000 Euro  
anteilige Kosten 2025: ca. 65.541 Euro

Stromersparnis von ca. 40.000 kWh/Jahr

Amortisationszeitraum: 10 Jahre





## Erneuerung des Amperdükers im Januar / Februar 2025

Der neue Amperdükler („Leitungs-Unterführung“) stellt eine wesentliche Anbindung des nördlich der Amper gelegenen Leitungsnetzes dar und gewährleistet zudem die Einbindung der „Wassergäste“ Kottgeisering und Türkenfeld.



## Sanierung der Grundschule Grafrath

Weitere Sanierungsmaßnahmen  
im Schulgebäude:

- Erweiterung der Haustechnik
- Verbesserung des Brandschutzes

aktueller Kostenstand 2025:

ca. 140.800 Euro

voraussichtliche Gesamtkosten:

ca. 148.000 Euro



## Brückenfest 2025

Das diesjährige Brückenfest fand am 28. Juni 2025 bei herrlichem Sommerwetter statt.





*Jugend / Soziales / Kultur*

## Kulturraum der Gemeinde Grafrath

Im Jahr 2025 fanden bzw. finden wieder zahlreiche Ausstellungen aus den verschiedensten Bereichen statt.



## Verkehrsüberwachung

Die Gemeinde Grafrath schließt sich zum 01.01.2026 dem „Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern“ an.

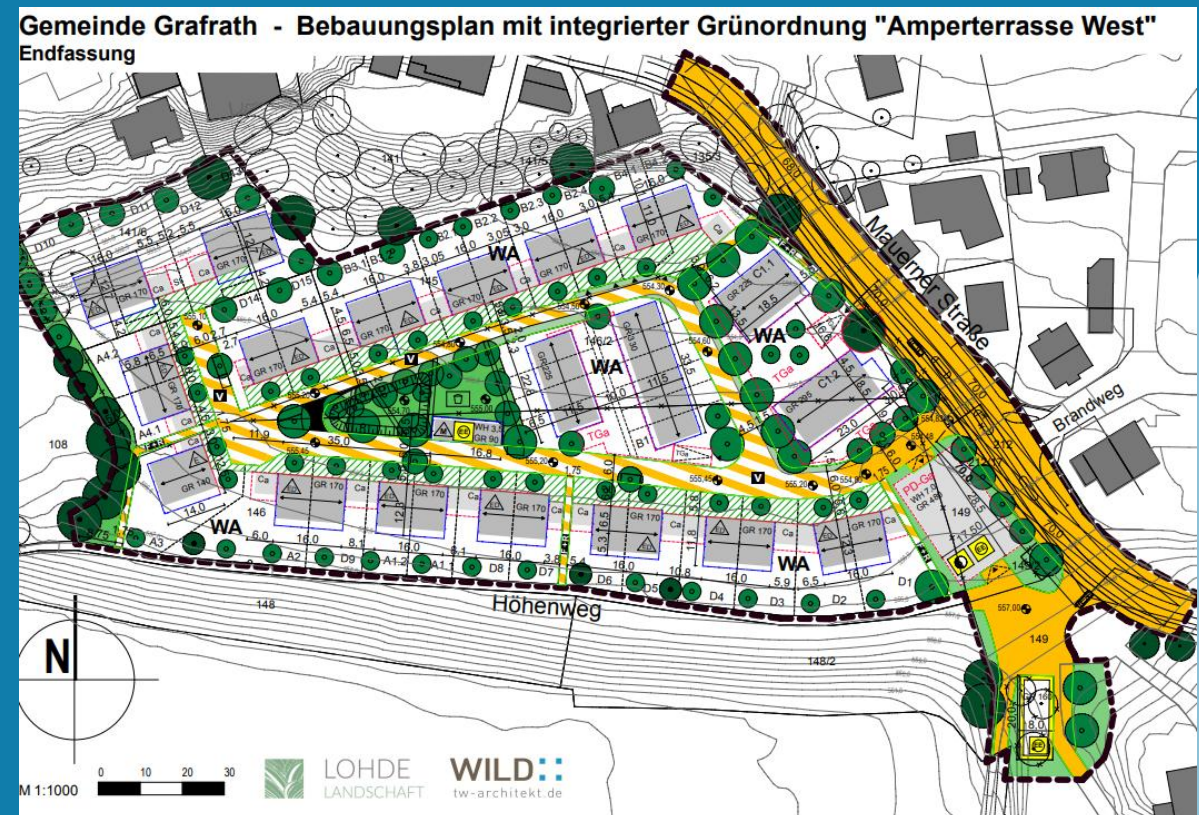
Die Vereinbarung mit der Großen Kreisstadt Germering endet zum 31.12.2025.



# Bebauungsplan „Amperterasse West“

Das Verfahren für den Bebauungsplan „Amperterasse West“ wurde durch den Satzungsbeschluss vom 03. Juli 2025 abgeschlossen.

Aktuell läuft das Verfahren zur bodenrechtlichen Umlegung sowie die Vorbereitung der Erschließung.







**Vielen Dank für Ihr Interesse !**